

이지스부동산투자신탁161호 수시공시 사항

금전의 대여 1

1. 대여내역	차주	세종엔파트너스3(주)	
	대여금액(원)	17,550,000,000	
	금리	연5.6% 고정금리	
	자기자본	30,044,685,000	
	자기자본대비	58.41%	
	대여기간	대여일	2017-12-11
	상환일	2020-07-15	
2. 대여금 사용용도		차주가 시행하는 부산광역시 수영구 광안동 98-1번지 일대 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도	
3. 발생일		2017-12-11	
4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항		<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리형토지신탁 1순위 우선순익권(우선수익금액은 대여금액의 130%)</li> <li>- 시공사 (주)삼정, (주)삼정코아건설(공동시공)의 책임준공, 미이행시 차주의 채무인수</li> <li>- 차주 세종엔파트너스3(주) 대표이사 연대보증</li> <li>- 시공사 (주)삼정, (주)삼정코아건설(공동시공)의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약</li> <li>- 차주 세종엔파트너스3(주) 사업시행권 포기각서</li> </ul> <p>2. 이자납입: 매1개월 이자납입,</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>	

금전의 대여 2

1. 대여내역	차주	(주)더채움아이앤씨	
	대여금액(원)	12,450,000,000	
	금리	연7.0% 고정금리	
	자기자본	30,044,685,000	
	자기자본대비	41.44%	
	대여기간	대여일	2017-12-11
	상환일	2020-01-17	
2. 대여금 사용용도		차주가 시행하는 경기도 하남시 망월동 하남강변미사지구 업무4BL 3LOT 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도	
3. 발생일		2017-12-11	

<p>4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항</p>	<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리형토지신탁 1순위 우선순익권(우선수익금액은대여금액의 130%)</li> <li>- 시공사 (주)대창건설의 책임준공, 미이행시 차주의 채무인수</li> <li>- 차주 (주)더채움아이앤씨 대표이사 연대보증</li> <li>- 시공사 (주)대창건설의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약</li> <li>- 차주 (주)더채움아이앤씨 사업시행권 포기각서</li> </ul> <p>2. 이자납입: 매1개월 이자납입,</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>
------------------------------	---