

이지스부동산투자신탁187호 수시공시 사항

금전의 대여 1

1. 대여내역	차주	(주)알풍소	
	대여금액(원)	12,180,000,000	
	금리	연7.0% 고정금리	
	자기자본	33,630,530,000	
	자기자본대비	36.22%	
	대여기간	대여일	2018-04-26
	상환일	2020-11-05	
2. 대여금 사용용도		차주가 시행하는 경기도 고양시 화정동 1148-6 일원 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도	
3. 발생일		2018-04-26	
4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항		<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> • 물적담보 : 관리형토지신탁 1순위 우선수익권 (대출금액의 130%) • 인적담보 : 시행사 대표이사 연대보증 (대출금액의 130%) • 책임준공 위반 <ul style="list-style-type: none"> - (주)서울건축피씨엠건설 채무인수 - (주)승일실업, (주)서울건축피씨엠건설 연대보증 - (주)포스코아이씨티 손해배상(대주 발생손해 대출원리금 및 연체이자에 한함), 지급기한은 책임준공일로부터 3개월이 경과한 날까지 • 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약 • 시행사의 사업시행권 포기각서 <p>2. 이자납입: 매1개월 이자납입,</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>	

금전의 대여 2

1. 대여내역	차주	(주)세진디엔씨	
	대여금액(원)	21,440,000,000	
	금리	연6.8% 고정금리	
	자기자본	33,630,530,000	
	자기자본대비	63.75%	
	대여기간	대여일	2018-04-26
	상환일	2020-11-16	
2. 대여금 사용용도		차주가 시행하는 제주도 제주시 연동 261-23번지 일대 오피	

	스텔 및 근린생활시설 개발사업 기존PF대출 상환 용도
3. 발생일	2018-04-26
4. 기타 투자판단과 관련한 중요 사항	<p>1. 담보</p> <ul style="list-style-type: none"> • 물적담보 : 관리형토지신탁 1순위 우선수익권 (대출금액의 130%) • 인적담보 : 시행사 최대주주 연대보증 • 책임준공 위반 <ul style="list-style-type: none"> - 대보건설 채무인수 - 대보유통(주) 책임준공 연대보증 • 시공사의 조건부 시공권 및 유치권 포기 협약 • 시행사의 사업시행권 포기각서 <p>2. 이자납입: 매3개월 이자납입,</p> <p>3. 상환방식 : 만기일시상환</p>